

STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH LOKALU

INWESTYCJA: UL. HERMESA, MIERZYN

DZIAŁKA 220/20, OBREB MIERZYN 3

- ZEWNĘTRZNE ŚCIANY KONSTRUKCYJNE KONDYGNACJI NADZIEMNYCH: bloczki silikatowe lub bloczki z betonu komórkowego gr. 24 cm ocieplone styropianem
- WEWNĘTRZNE ŚCIANY KONSTRUKCYJNE KONDYGNACJI NADZIEMNYCH: bloczki silikatowe lub bloczki z betonu komórkowego gr. 24 cm.
- WEWNĘTRZNE ŚCIANY DZIAŁOWE: bloczki silikatowe lub bloczki z betonu komórkowego gr. 8 i 12 cm.
- STROP NAD PARTEREM: żelbetowy wylewany gr. 18 cm.
- STROP NAD PODDASZEM: płyty OSB mocowane do drewnianych belek stropowych.
- SCHODY WEWNĘTRZNE: żelbetowe, zabiegowe.
- KONSTRUKCJA DACHU: drewniana więźba dachowa wsparta na płatwiach stalowych.
- POKRYCIE DACHU: dachówka ceramiczna lub cementowa.
- ZABUDOWA PODDASZA: płyty gipsowo-kartonowe, łączenia płyt szpachlowane (nie dotyczy strychu nieużytkowego).
- OCIEPLENIE STRYCHU: wełna mineralna gr. 20 cm w warstwach stropu nad poddaszem.
- ELEWACJA ZEWNĘTRZNA: cienkowarstwowy tynk mineralny na styropianie.
- TYNKI WEWNĘTRZNE NA ŚCIANACH I SUFITACH: maszynowe, gipsowe, wykonane w technologii „na mokro”. W łazienkach ściany nietynkowane, na sufitach płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne.
- POSADZKI: cementowe, zatarte na gładko, przygotowane do indywidualnego wykończenia.
- STOLARKA OKIENNA I BALKONOWA: okna PVC, oklejone jednostronnie, wewnątrz koloru białego, w ilości i lokalizacji wg projektu.
- DRZWI: zewnętrzne – stalowe z okleiną, brak drzwi wewnętrznych (otwory przygotowane do montażu ościeżnic i drzwi).
- PARAPETY WEWNĘTRZNE: brak; montaż parapetów we własnym zakresie przez nabywcę.
- PARAPETY ZEWNĘTRZNE: z płytek ceramicznych.
- INSTALACJE WEWNĘTRZNE MIESZKAŃ:
 - a) elektryczna:
 - instalacja trzyprzewodowa, wyposażona w wyłączniki i gniazda,
 - indywidualne tablice rozdzielcze,
 - instalacja oświetlenia – ilość i lokalizacja wg projektu; wyposażona w osprzęt

- elektroinstalacyjny, bez oprav oświetleniowych,
- instalacja gniazd wtyczkowych – ilość i lokalizacja według projektu, wyposażona w osprzęt elektroinstalacyjny, bez odbiorników energii elektrycznej, liczniki energii elektrycznej, zlokalizowane w szafie pomiarowej przy złączu kablowym;
- b) centralnego ogrzewania:
- grzejniki płytowe, wyposażone w zawory grzejnikowe z głowicami termostatycznymi, w łazienkach grzejniki drabinkowe;
- c) gazowa:
- instalacja z rur stalowych bez szwu łączonych przez spawanie,
 - kompletny kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania wraz z wyposażeniem zlokalizowany w łazience na parterze;
- d) wodno–kanalizacyjna:
- z tworzywa sztucznego; w postaci podejść wodnych i kanalizacyjnych w miejscach przewidzianych w projekcie, bez osprzętu, urządzeń, wyposażenia (w tym baterii),
 - ciepła woda użytkowa – przygotowanie w indywidualnym kotle gazowym,
 - podejścia wodno–kanalizacyjne w miejscach przewidzianych w projekcie, przystosowane do zamontowania urządzeń,
- e) wentylacja: grawitacyjna; w kuchni dodatkowy pion do podłączenia okapu kuchennego;
- f) inne instalacje:
- teletechniczna (Internet, TV).

UWAGA:

Zgodnie zapisami Ustawy Prawo Budowlane, możliwe są zmiany w ww. standardzie w zakresie nieistotnych odstępstw. Za nieistotne odstępstwa od projektu uznaje się poniżej wymienione odstępstwa, przeprowadzone pod kontrolą projektanta:

- korekta kolorystyki elewacji,
- zmianę rozwiązań materiałowych przegród zewnętrznych pod warunkiem niepogorszenia właściwości przenikalności cieplnej przegród oraz wymaganej klasy odporności ogniowej,
- eliminację lub przesunięcia ścian działowych nienośnych,
- przesunięcia stałych technicznych elementów wyposażenia,
- przesunięcia, zmiany wielkości i rozwiązań materiałowych okien i drzwi, pod warunkiem niepogorszenia warunków oświetlenia wymaganych normą, zapewnienia ewakuacji obiektu i niepogorszenia parametrów użytkowych,

- zmianę rozwiązań materiałowych wewnątrz budynku, pod warunkiem zachowania ich wymaganych parametrów higieniczno–sanitarnych, użytkowych i pożarowych,
- zmianę przeznaczenia pomieszczeń pod warunkiem zachowania wymagań higieniczno–sanitarnych, użytkowych i pożarowych,
- zastosowanie w zagospodarowaniu terenu materiałów innych niż projektowane pod warunkiem zachowania lub poprawienia ich nośności i przepuszczalności dla wody i wymaganych parametrów higieniczno–sanitarnych i użytkowych,
- zmianę doboru gatunkowego drzew i krzewów, z zachowaniem ich charakterystycznych własności,
- dodatkowe nasadzenia,
- zmiana wysokości pomieszczeń, pod warunkiem zachowania wysokości określonych w rozporządzeniach.