

## STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH LOKALU

- ZEWNĘTRZNE ŚCIANY KONSTRUKCYJNE KONDYGNACJI NADZIEMNYCH: bloczki silikatowe gr. 24 cm ocieplone styropianem gr. 15-16 cm.
- WEWNĘTRZNE ŚCIANY KONSTRUKCYJNE KONDYGNACJI NADZIEMNYCH: bloczki silikatowe gr. 18 cm.
- WEWNĘTRZNE ŚCIANY DZIAŁOWE: bloczki silikatowe gr. 8 i 12 cm.
- STROP NAD PARTEREM: żelbetowy wylewany gr. 18 cm.
- STROP NAD PODDASZEM: drewniany
- KONSTRUKCJA DACHU: dach czterospadowy; więźba drewniana z wiązarów kratowych prefabrykowanych.
- POKRYCIE DACHU: dachówka ceramiczna lub cementowa.
- ELEWACJA: tynk mineralny cienkowarstwowy w kolorze białym/ciemno-szarym na styropianie; lokalnie płytki klinkierowa.
- SCHODY ZEWNĘTRZNE: żelbetowe monolityczne, wykończone płytką gresową.
- BALUSTRADY: profile stalowe malowane proszkowo.
- BALKONY: monolityczne wspornikowe o grubości 18 cm, wykończone płytką gresową.
- TYNKI WEWNĘTRZNE: maszynowe, gipsowe, wykonane w technologii „na mokro” kat. III, szpachlowane i wygładzone.
- POSADZKI: cementowe, zatarte na gładko, przygotowane do indywidualnego wykończenia.
- SUFITY: na poziomie parteru żelbetowe, szpachlowane; na poziomie poddasza podwieszane z płyt G-K na stelażu systemowym, szpachlowane.
- STOLARKA OKIENNA I BALKONOWA: okna PVC, oklejone dwustronnie, szklenie zespolone o współczynniku U dla całego zestawu okiennego  $\leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , w ilości i lokalizacji wg projektu. Okna wyposażone w rolety podtynkowe oraz ciepłe parapety.
- DRZWI: zewnętrzne – stalowe, antywłamaniowe, brak drzwi wewnętrznych (otwory przygotowane do montażu ościeżnic i drzwi).
- PARAPETY WEWNĘTRZNE: wykonane z konglomeratu.
- PARAPETY ZEWNĘTRZNE: wykonane z płytek ceramicznych.
- INSTALACJE WEWNĘTRZNE MIESZKAŃ:

a) elektryczna:

- indywidualne tablice rozdzielcze
- indywidualne szafki teleinformatyczne,
- instalacja trzyprzewodowa, miedziana, wyposażona w wyłączniki i gniazda,
- zasilanie kuchenki elektrycznej 3-fazowe kablem miedzianym, pięcioprzewodowym,
- instalacja oświetlenia – ilość i lokalizacja wg projektu; wyposażona w osprzęt elektroinstalacyjny, bez opraw oświetleniowych,
- instalacja gniazd wtyczkowych – ilość i lokalizacja według projektu, wyposażona w osprzęt elektroinstalacyjny,
- liczniki energii elektrycznej, zlokalizowane w szafie pomiarowej przy złączu kablowy zlokalizowanym na granicy działki;

b) centralnego ogrzewania:

- ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni lokalu wykonane z tworzywa sztucznego PE-RT,
- instalacja od źródła ciepła do grzejnika oraz rozdzielacza wykonana z tworzywa sztucznego PE-Xc,
- w łazience grzejnik drabinkowy wyposażony w zawór grzejnikowy z głowicą termostatyczną oraz grzałkę elektryczną;
- w salonie kominiek z zamkniętą komorą spalania - przewód kominowy oraz przewody napowietrzające; aranżacja kominka po stronie nabywcy;

c) gazowa:

- instalacja z rur stalowych bez szwu łączonych przez spawanie, połączenie z armaturą na gwint,
- kompletny kocioł gazowy kondensacyjny dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania o mocy 24 kW wraz z wyposażeniem zlokalizowany w łazience;

d) wodno–kanalizacyjna:

- z tworzywa sztucznego; w postaci podejść wodnych i kanalizacyjnych w miejscach przewidzianych w projekcie, bez osprzętu, urządzeń, wyposażenia (w tym baterii),
- zasilanie w wodę z indywidualnej zewnętrznej instalacji wodociągowej,
- ciepła woda użytkowa – przygotowana w indywidualnym kotle gazowym,
- podejścia wodno–kanalizacyjne w miejscach przewidzianych w projekcie, przystosowane do zamontowania urządzeń:

- kuchnia – zlewozmywak, zmywarka;
- łazienka – miska ustępowa, umywalka, pralka, wanna lub natrysk;
  - opomiarowanie: wodomierz główny zlokalizowany w studni wodomierzowej,
  - ścieki kanalizacji sanitarnej bytowej odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;
- e) wentylacja: grawitacyjna; w kuchni dodatkowy pion do podłączenia okapu;
- f) instalacja Smart Home:
  - sterowanie roletami okiennymi z poziomu aplikacji na smartfon,
  - sterowanie ogrzewaniem z poziomu aplikacji na smartfon,
  - sterowanie oświetleniem, gniazdami, roletami, ogrzewaniem z poziomu jednego panelu;
- g) inne instalacje:
  - teletechniczna (sieć kablowa LAN, sieć bezprzewodowa Wi-Fi, instalacja RTV-SAT),
  - dzwonekowa, przy drzwiach wejściowych.

#### UWAGA:

Zgodnie zapisami Ustawy Prawo Budowlane, możliwe są zmiany w ww. standardzie w zakresie nieistotnych odstępstw. Za nieistotne odstępstwa od projektu uznaje się poniżej wymienione odstępstwa, przeprowadzone pod kontrolą projektanta:

- korekta kolorystyki elewacji,
- zmianę rozwiązań materiałowych przegród zewnętrznych pod warunkiem nie pogorszenia właściwości przenikalności cieplnej przegród oraz wymaganej klasy odporności ogniowej,
- eliminację lub przesunięcia ścian działowych nienośnych,
- przesunięcia stałych technicznych elementów wyposażenia,
- przesunięcia, zmiany wielkości i rozwiązań materiałowych okien i drzwi, pod warunkiem nie pogorszenia warunków oświetlenia wymaganych normą, zapewnienia ewakuacji obiektu i nie pogorszenia parametrów użytkowych,
- zmianę rozwiązań materiałowych wewnątrz budynku, pod warunkiem zachowania ich wymaganych parametrów higieniczno–sanitarnych, użytkowych i pożarowych,
- zmianę przeznaczenia pomieszczeń pod warunkiem zachowania wymagań higieniczno–sanitarnych, użytkowych i pożarowych,

- zastosowanie w zagospodarowaniu terenu materiałów innych niż projektowane pod warunkiem zachowania lub poprawienia ich nośności i przepuszczalności dla wody i wymaganych parametrów higieniczno-sanitarnych i użytkowych,
- zmianę doboru gatunkowego drzew i krzewów, z zachowaniem ich charakterystycznych własności,
- dodatkowe nasadzenia,
- zmiana wysokości pomieszczeń, pod warunkiem zachowania wysokości określonych w rozporządzeniach.