

STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH LOKALU

- ZEWNĘTRZNE ŚCIANY KONSTRUKCYJNE KONDYGNACJI NADZIEMNYCH: bloczki silikatowe gr. 24 cm lub pustaki ceramiczne gr. 25 cm, ocieplone styropianem gr. 15 cm.
- WEWNĘTRZNE ŚCIANY KONSTRUKCYJNE KONDYGNACJI NADZIEMNYCH: bloczki silikatowe gr. 24 cm lub pustaki ceramiczne gr. 25 cm, ocieplone styropianem gr. 15 cm.
- WEWNĘTRZNE ŚCIANY DZIAŁOWE: bloczki silikatowe gr. 8 i 12 cm.
- STROP NAD PARTEREM: żelbetowy wylewany gr. 20 cm, strop poddasza – drewniany.
- KONSTRUKCJA DACHU: drewniana więźba dachowa o układzie krokwiowo-jętkowym wsparta na płatwiach żelbetowych lub stalowych.
- POKRYCIE DACHU: dachówka ceramiczna.
- ELEWACJA ZEWNĘTRZNA: tynk mineralny w kolorze białym/grafitowym, na styropianie, miejscowo elewacja drewniana w kolorze ciemnobrązowym lub z deski kompozytowej.
- TYNKI WEWNĘTRZNE NA ŚCIANACH I SUFITACH: maszynowe, gipsowe, wykonane w technologii „na mokro”, kat. III.
- POSADZKI: cementowe, zatarte na gładko, przygotowane do indywidualnego wykończenia.
- STOLARKA OKIENNA I BALKONOWA: okna PVC, oklejone jednostronnie, wewnątrz koloru białego, szklenie zespolone o współczynniku U dla całego zestawu okiennego $\leq 1,1$ W/m²K, w ilości i lokalizacji wg projektu.
- DRZWI: zewnętrzne – pełne, antywłamaniowe, brak drzwi wewnętrznych (otwory przygotowane do montażu ościeżnic i drzwi).
- PARAPETY WEWNĘTRZNE: brak; montaż parapetów we własnym zakresie przez nabywcę.
- PARAPETY ZEWNĘTRZNE: z płytek ceramicznych.
- INSTALACJE WEWNĘTRZNE MIESZKAŃ:
 - a) elektryczna:
 - instalacja trzyprzewodowa, miedziana, wyposażona w włączniki i gniazda,
 - zasilanie kuchenki elektrycznej 3-fazowe kablem miedzianym, pięcioprzewodowym,
 - wyposażona w ochronę przeciwporażeniową,

- indywidualne tablice rozdzielcze,
 - instalacja oświetlenia – ilość i lokalizacja wg projektu; wyposażona w osprzęt elektroinstalacyjny, bez opraw oświetleniowych,
 - instalacja gniazd wtyczkowych – ilość i lokalizacja według projektu, wyposażona w osprzęt elektroinstalacyjny, bez odbiorników energii elektrycznej,
 - liczniki energii elektrycznej, zlokalizowane w szafie pomiarowej przy złączu kablowy zlokalizowanym na granicy działki.
- b) centralnego ogrzewania:
- rury w obrębie połączeń urządzeń przy kotle – miedziane, łączone przez lutowanie;
 - przewody rozprzewadzające do grzejników – z tworzywa sztucznego typu PE-RT,
 - grzejniki: na parterze ogrzewanie podłogowe, na poddaszu grzejniki płytowe, wyposażone w zawory grzejnikowe z głowicami termostatycznymi, w łazienkach grzejniki drabinkowe.
 - ogrzewanie wspomagane kominkiem z rozprrowadzeniem ciepła na część pomieszczeń użytkowych.
- c) gazowa:
- instalacja z rur stalowych bez szwu łączonych przez spawanie, wyposażona w armaturę,
 - kompletny kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania o mocy 24 kW wraz z wyposażeniem zlokalizowany w łazience na parterze.
- d) wodno–kanalizacyjna:
- woda czerpana ze studni wierconej zlokalizowanej na terenie działki,
 - instalacja wykonana z tworzywa sztucznego; w postaci podejść wodnych i kanalizacyjnych w miejscach przewidzianych w projekcie, bez osprzętu, urządzeń, wyposażenia (w tym baterii),
 - ciepła woda użytkowa – przygotowanie w indywidualnym kotle gazowym,
 - podejścia wodno–kanalizacyjne w miejscach przewidzianych w projekcie, przystosowane do zamontowania urządzeń:
 - kuchnia – zlewozmywak,
 - łazienka – miska ustępowa, umywalka, pralka, wanna lub natrysk
 - opomiarowanie: wodomierze w studni wodomierzowej przy granicy działki;
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, zlokalizowanych na terenie działki.
- e) wentylacja: grawitacyjna; w kuchni dodatkowy pion do podłączenia okapu.

f) inne instalacje:

- teletechniczna (Internet, TV)
- dzwonekowa, przy drzwiach wejściowych.

UWAGA:

Zgodnie zapisami Ustawy Prawo Budowlane, możliwe są zmiany w ww. standardzie w zakresie nieistotnych odstępstw. Za nieistotne odstępstwa od projektu uznaje się poniżej wymienione odstępstwa, przeprowadzone pod kontrolą projektanta:

- korekta kolorystyki elewacji,
- zmianę rozwiązań materiałowych przegród zewnętrznych pod warunkiem nie pogorszenia właściwości przenikalności cieplnej przegród oraz wymaganej klasy odporności ogniowej,
- eliminację lub przesunięcia ścian działowych nienośnych,
- przesunięcia stałych technicznych elementów wyposażenia,
- przesunięcia, zmiany wielkości i rozwiązań materiałowych okien i drzwi, pod warunkiem nie pogorszenia warunków oświetlenia wymaganych normą, zapewnienia ewakuacji obiektu i nie pogorszenia parametrów użytkowych,
- zmianę rozwiązań materiałowych wewnątrz budynku, pod warunkiem zachowania ich wymaganych parametrów higieniczno–sanitarnych, użytkowych i pożarowych,
- zmianę przeznaczenia pomieszczeń pod warunkiem zachowania wymagań higieniczno–sanitarnych, użytkowych i pożarowych,
- zastosowanie w zagospodarowaniu terenu materiałów innych niż projektowane pod warunkiem zachowania lub poprawienia ich nośności i przepuszczalności dla wody i wymaganych parametrów higieniczno–sanitarnych i użytkowych,
- zmianę doboru gatunkowego drzew i krzewów, z zachowaniem ich charakterystycznych właściwości,
- dodatkowe nasadzenia,
- zmiana wysokości pomieszczeń, pod warunkiem zachowania wysokości określonych w rozporządzeniach.